Wohnungsübergabeprotokoll

bei Auszug

Anlass	Auszug
Datum	31.10.2026, 09:00 Uhr
Wohnung	Lindenstraße 4, 12345 Musterstadt
Lage	2. OG links, Whg. 5

Anwesende Personen

Name	Rolle
Jana Kowalczyk (Hausverwaltung Sonnenschein GmbH)	Vertretung / Hausverwaltung
Paul Schröder	Mieterseite
Ella Schröder	Mieterseite

Räume

Raum	Festgestellter Zustand	Beschreibung / Bemerkung
Flur	keine Auffälligkeiten festgestellt	
Wohnzimmer	Auffälligkeiten festgestellt	Zwei Bohrlöcher (ca. 6 mm) links neben dem Fenster, Wand frisch gestrichen.
Küche	Auffälligkeiten festgestellt	Kratzer auf der Arbeitsplatte rechts neben der Spüle, ca. 10 cm lang. Einbauküche gehört zur Wohnung
Bad	keine Auffälligkeiten festgestellt	
Keller	nicht geprüft	Kellerschlüssel nicht vor Ort

Zählerstände

Zähler	Zählernummer	Stand	Einheit	Abgelesen am
Strom	1ESY1160123456	045123,7	kWh	
Wasser warm	WW-77812	nicht abgelesen	m³	
Heizkostenverteiler	HKV Wohnzimmer	312	Striche	31.10.2026

Zurückgegebene Schlüssel

Schlüsselart	Anzahl
Haustürschlüssel	2
Wohnungsschlüssel	3
Briefkastenschlüssel	2

Feststellungen der Mieterseite

Die Bohrlöcher im Wohnzimmer waren nach unserer Erinnerung bereits beim Einzug vorhanden.

Das Protokoll hält die bei der Begehung beobachteten Zustände fest. Es enthält keine Bewertung von Ursachen, Verantwortlichkeiten oder Ansprüchen und keine Erklärungen zur Mietkaution.

Ort, Datum: Musterstadt, 31.10.2026

Unterschrift Vermieterseite

Unterschrift Mieterseite